

## **PRAVNI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU**

sa sedištem u Beogradu, ulica Bulevar kralja Aleksandra 67

2. jun 2017. godine

### **POJAŠNJENJA U VEZI SA PRIPREMANJEM PONUDE ZA JAVNU NABAVKU RADOVA U OTVORENOM POSTUPKU Broj 18/2017**

**Izvođenje radova na adaptaciji i rekonstrukciji dela tavanškog prostora unutar zgrade  
Pravnog fakulteta Univerziteta u Beogradu**

#### **PITANJA**

##### ***GRAĐEVINSKI RADOVI***

###### ***1) I GIPSARSKI RADOVI***

Poz. 2, 3, 4, 5 : Neophodno je definisati debljinu zida, to jest širinu metalne podkonstrukcije.

Poz. 11: Trenutno nijedan domaći proizvođač ne poseduju ateste da ovaj sistem podnih obloga ima otpornost na požar u trajanju od 90 min. Ukoliko se ugradi ovaj sistem, da li će se insistirati na prilaganju atesta ?

Poz. 11: Molim vas da definisete debljinu sloja Rigips suvog nasipa koji ce se ugrađivati u sklopu pozicije.

###### ***2) Nj.RAZNI RADOVI***

Poz. 2: Uzevši u obzir da nemamo projekat, molim vas da naglasite koja vrsta instalacije prolazi kroz međuspratnu konstrukciju. Radi davanja što preciznije cene, neophodno je da znamo tip instalacije koji prolazi kroz prodor, kao i dimenzije instalacije.

###### ***3) N. MOLERSKO FARBARSKI RADOVI***

Poz.1: Da li pozicija podrazumeva kompletno skidanje boje ili skidanje slabodržećih delova, ukoliko ih ima. Ukoliko je boja kvalitetna, da li može da se površina mehanički pripremi šmirglanjem i na taj način ostvari traženu adheziju između sloja postojeće boje i novog sloja PP boje.

###### ***4) Ž. KERAMIČARSKI RADOVI***

Poz.1,2,3: Definirati model keramike koji će se ugrađivati, ili nabavnu cenu, kako bi mogla što preciznija ponuda da se sastavi.

##### ***ELEKTRO RADOVI***

1. Koja je snaga i autonomija UPS uređaja, iz pozicije 2.4. Uređaj za besprekidno napajanje UPS-EX Pulsar M

2. Da li se postojeći IP video nadzor na objektu nadograđuje, ili se pravi novi nezavisni sistem?

Ako je u pitanju nadogradnja, potrebna nam je informacija koji je postojeći sistem na objektu kao i koji softver za monitoring se koristi.

3. Na ulazu u objekat Pravnog Fakulteta, sa leve strane, u prostoriji portirnice, instaliran je centralni uređaj za dojavu požara proizvođača Zeta Premier AL, gde je i obezbeđeno dežurstvo 24 sata. To je adresabilna centrala sa mogućnošću povezivanja do 126 elemenata po petlji. Trenutno je zauzeto 74 mesta na jednoj petlji, a detektori su raspoređeni u delu magacina, fitnes centra, arhive, tj. u prostoru suterena i prizemlja objekta. Kapacitet navedene centrale sa proširenjima je do 504 elementa, što je i predviđeno za buduće faze.

Navedenom specifikacijom u tenderu je predviđena kompletna instalacija novog sistema sa sopstvenom centralom i sopstvenim detektorima u potkrovlju, ali ne adresabilni, već konvencionalni sistem.

Šta su nedostaci rešenja koje je predviđeno predmerom i tenderskom dokumentacijom:

1. Predviđeni su konvencionalni detektori koji se ne koriste u ovako razuđenim i kompleksnim objektima, zato što ne daju preciznu informaciju o lokaciji alarma.

2. Ovim se za korisnika pravi samo složeniji sistem, jer mora da zna da upravlja sa dve centrale, od kojih je jedna adresabilna, sa prikazom tačne lokacije alarma, a druga konvencionalna, koja prikazuje samo oblast odnosno deo zgrade gde je alarm-zonu.

3. Novim rešenjem nije rešen jedan od osnovnih zahteva pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara, a to je da centralni uređaj mora da bude nadziran 24 časa, što u ovom slučaju nije tako, jer je dežurni radnik kod adresabilne centrale u prijavnici na prizemlju.

4. Novim rešenjem su predviđeni kablovi sa funkcijom u požaru 30 minuta za vezu svih elemenata sistema sa centralom, pa čak i detektora požara. Naravno da nije na štetu, ali je nepotrebno, skupo i nije obavezan zahtev našeg zakonodavstva. Praksa je da se samo izvršne funkcije povezuju navedenim kablom. Ovo dosta poskupljuje nabavke, jer se navedeni kablovi montiraju na obujmice sa funkcijom u požaru (3 komada na 1 m), što je daleko skuplje od uobičajenog rešenja.

#### ***MAŠINSKI RADOVI***

5. Mašinski radovi, ventilacija, pozicija G-1 - nema količina

#### ***OPŠTI USLOVI***

6. Polise osiguranja- da li mogu da se dostave izjave osiguravajućih društava o izdavanju istih na tražene iznose?

7. Sertifikat o energetske efikasnosti ili da Izvođač se obaveže izjavom da će po završetku radova da obezbedi energetske pasoš?

## **ODGOVORI**

### **1) I. GIPSARSKI RADOVI**

- Poz.2,3,4-debljina zida je 10cm; Poz.5-debljina zida je 13cm.
- Poz. 11 – Očekuje se da se priloži sertifikat o negorivosti zasebno za svaki element koji je deo sistema
- Poz. 11 : minimalna debljina sloja Rigips suvog nasipa je 4cm.

### **2) Nj. RAZNI RADOVI**

- Poz. 2 : Kroz konstrukciju prolaze instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetske instalacije i mašinske instalacije

### **3) N. MOLERSKO FARBARSKI RADOVI**

- Poz.1 : Ukoliko je boja kvalitetna, može se prihvatiti skidanje samo slabodržećih delova ukoliko ih ima, a površina će se mehanički pripremiti šmirglanjem i na taj način će se ostvariti tražena adheziju između sloja postojeće boje i novog sloja PP boje.

### **4) Ž. KERAMIČARSKI RADOVI**

- Poz.1,2,3 : opisom datim u predmeru su definisane sve tražene karakteristike keramike za ugradnju

## ***ELEKTRO DEO***

1. Uređaj za besprekidno napajanje 2.7kW
2. Predviđen je novi nezavisni sistem, sa tk vezom sa centralnim sistemom
3. Projektom je predviđen konvencionalni sistem koji se koristi u praksi. Ukoliko Investitor želi adresabilne javljače požara projekat može da bude izmenjen u delu protivpožarne centrale. U tom slučaju projekat će biti doruđen.

## ***MAŠINSKI DEO***

5. Pozicijom G.1 predmera za mašinske instalacije pravnog fakulteta predviđena su dva rekuperatora.

## ***OPŠTI USLOVI***

6. Na strani 16 Konkursne dokumentacije, tačka 7.5 i 7.6 predviđeno je da ponuđač poseduje opštu polisu osiguranja za tražene iznose, a ne izjavu osiguravajućih društava
7. Ponuđač se može svojom izjavom obavezati da će po završetku radova obezbediti energetske pasoš.